

## Referat fra generalforsamling den 17. maj 2022 kl. 19.15

Vandsamarbejde i Rebild Kommune a.m.b.a. afholdt ordinær generalforsamling tirsdag den 17. maj 2022 kl. 19.15 på Suldrup Kro med følgende dagsorden iht. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse, herunder fastsættelse af kubikmetertakst
5. 5a. Behandling af indkomne forslag: Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling.  
5b. Bestyrelsen ønsker at ændre vedtægternes §8.2. til følgende: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april eller maj måned
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen  
Christian Schmidt og Johnny Kristensen er på valg og de modtager begge genvalg
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Formand Michael Sølgaard bød velkommen til generalforsamlingen for de 18 vandværker, der var mødt op.

**Ad1:** William Blume blev valgt til dirigent. William gjorde rede for, at generalforsamlingen var lovligt varslet den 26. april 2022 og dermed tre uger inden generalforsamlingen iht vedtægter. Et af de fremmødte vandværker var ikke stemmeberettiget på generalforsamlingen (var mødt frem i forbindelse med vandrådets ekstraordinære repræsentantskabsmøde).

**Ad 2:** Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formand Michael Sølgaard. Michael fortalte, at generalforsamlingen sidste år blev afholdt i juni pga. corona. Bestyrelsen har holdt seks møder i løbet af 2021 og der er pt. 25 medlemsvandværker.

Michael fortalte at der har været afholdt ét fællesopstartsmøde med 5 vandværker og NIRAS er valgt som ekstern rådgiver til igangsættelse af grundvandsbeskyttelse i BNBO. Fordi vi gerne vil nå at tilbyde frivillige aftaler til alle lodsejere inden årets udgang, har vi besluttet at droppe de fælles opstartsmøder, og i stedet lade NIRAS kontakte de enkelte vandværker til en snak om processen og vandværkets ønsker om inddragelse i forhandlingerne. Der har pt. været 16 forhandlinger med lodsejere om en frivillig aftale. Der er indgået fire aftaler og mange er på vej. Der er forhandlet om et samlet BNBO areal på 35,74 ha til en erstatningspris på ca. 2.4 mio. kr. Det resterende BNBO areal, hvor der endnu ikke er igangsat forhandling, er på ca. 44 ha til en forventet erstatningspris på ca. 2,8 mio. kr.

Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteringsliste, som er godkendt af Rebild Kommune. Vi starter med de primære vandværker, herefter basis+ og til sidst basis vandværker. Michael gennemgik kort hvordan en erstatning beregnes af NIRAS i form af erstatningsnotat, aftaledokument, deklaration som tinglyses, som sikrer at der ikke benyttes pesticid/nitrat på arealet.

Rebild Kommune har udsendt en melding om muligt påbud til de vandværker, som endnu ikke er kommet i gang med at beskytte BNBO – et påbud om at melde sig ind i vandsamarbejdet. Dette forventes afklaret i juni måned. Vandværker der får påbud om at tilslutte sig vandsamarbejdet vil ryge nederst i prioriteringen.

## Vandsamarbejde i Rebild Kommune a.m.b.a.

Skørping Vandværk fortalte, at det er muligt at få udarbejdet forslag om at købe BNBO-arealet - hvis vandværket har interesse i dette. I så fald skal vandværket selv betale differencen mellem prisen på tinglyst deklARATION og købspris.

Der blev spurgt til, om BNBO-areal bliver afmærket ved tinglysning?

Svar: Umiddelbar er der kun en landmåler-afmærkning, da lodsejere fortsat kan drive jorden uden brug af pesticider – og i nogle tilfælde nitrat. Vandsamarbejdet vil sørge for, at der bliver etableret en ordning med jævnligt tilsyn af de BNBO-arealer, hvor der er indgået aftaler.

Der blev spurgt til, hvad konsekvenserne ved overtrædelse af tinglyst deklARATION er?

Svar: Der er skrevet bod ind i deklARATIONen.

Den endelige aftale foregår mellem det enkelte vandværk og lodsejer - vandsamarbejdet er ikke underskriver, men er skrevet ind i deklARATIONen med påtaleret.

Michael fortalte, at vandsamarbejdet forventer at alle lodsejere har fået tilbudt en frivillig aftale i 2022. Arbejdet med tinglysninger og efterfølgende udbetaling af erstatninger forventes for en stor del at foregå i 2023.

### **Formandens beretning blev godkendt.**

**Ad 3:** Helle gennemgik det reviderede regnskab for 2021. Der har ikke været udbetaling af erstatninger i 2021 - men det kommer i 2022/2023. Egenkapital er pt. ca. 3,4 mio. kr. Regnskab er godkendt af revisorer.

### **Regnskab 2021 blev godkendt af generalforsamlingen.**

**Ad 4:** Helle gennemgik budget for det kommende år samt for 2023. Indkomsten er baseret på, at vi forventer ca. samme oppumpet mængde vand i både 2022 og 2023 og fastholder m<sup>3</sup>-prisen på 1,3 kr./m<sup>3</sup> oppumpet vand. Rådgiverudgifter er steget i 2022 og der forventes at være udgifter til rådgivere frem til 2024.

Erstatninger er taget ud fra de tal vi kender pt., vi forventer en større erstatningspris fremadrettet pga. stigning af jordpriser de kommende år. Hvis der kommer godt gang i tinglysningerne og dermed udbetaling af erstatninger, vil vandsamarbejdet om nødvendigt optage en kassekredit for ikke at sætte arbejdet i stå – en sådan kassekredit forventes kun at være nødvendig kortvarigt.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om budgettet kunne godkendes og samtidig om m<sup>3</sup>-prisen på 1,3 kr./m<sup>3</sup> oppumpet vand kan fastholdes det kommende år.

### **Budget 2022/2023 samt m<sup>3</sup>-pris blev godkendt af generalforsamlingen.**

**Ad 5a:** Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling.

**Ad 5b:** Bestyrelse foreslår en vedtægtsændring således at generalforsamling kan afholdes i april eller maj måned. Jf. de nuværende vedtægter, så skal den afholdes i maj måned. På den måde kan generalforsamlingen afholdes sammen med Vandrådets repræsentantskabsmøde.

Der var lige præcis mødt tilstrækkeligt med medlemsvandværker frem, til at generalforsamlingen kunne mønstre 2/3 af medlemmer og generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

## Vandsamarbejde i Rebild Kommune a.m.b.a.

### **Forslag om vedtægtsændring blev vedtaget.**

**Ad 6:** Christian Schmidt og Johnny Kristensen var på valg og de modtog begge genvalg.

Begge er genvalgt og William Blume blev genvalgt som suppleant.

**Ad 7:** Bestyrelsen foreslog genvalg af Redmark som revisor – Redmark blev genvalgt.

**Ad 8:** Eventuelt

*Der blev spurgt til, hvorvidt erstatningen for tinglyste aftaler er offentlige?*

Svar: Nej, erstatningspriserne fremgår ikke af de tinglyste deklARATIONER. Erstatningen fastsættes i et aftaledokument. Erstatningspriser kan ikke offentliggøres bl.a. pga. GDPR.

*Der blev spurgt til sammenligning af erstatninger, hvis nu en lodsejer er bange for at blive snydt i forhold til fx naboen.*

Svar: Det fremgår af lovgivningen, at lodsejer skal have fuld erstatning ved grundvandsbeskyttelse og der bliver gjort et stort arbejde for at beregne den rigtige erstatning på alle arealer. Prisen på jord er fastsat ud fra jordbundsforhold m.m. Erstatningen udgør den værdiforringelse som lodsejer bliver påført og denne påvirkes af mange forhold. Michael viste et eksempel på en erstatningsopgørelse som bliver udarbejdet på alle arealer. NIRAS udarbejder erstatninger i forhold til andre erstatningssager og andre priser og handler. Hvis der er usikkerhed om prisen kan ejendomsmægler med speciale i landejendomme indkaldes.

*Der blev spurgt til, om det kun er frivillige aftaler?*

Svar: Kommunen vil gerne at vi som udgangspunkt indgår frivillige aftaler. Der er pt. en enkelt lodsejer der ikke vil indgå frivillig aftale, denne er pt. lagt på hylden til senere afklaring. Hvis nødvendigt kan kommunen påbyde lodsejer at indgå aftale.

*Der blev spurgt til, hvorvidt deklARATIONEN VARE FOR EVIGT OG HVAD HVIS KILDEPLADSEN LUKKER?*

Svar: Som udgangspunkt er arealet beskyttet for altid når der er tinglyst en deklARATION om beskyttelse, men lodsejer må gerne drifte arealet inden for de aftalte rammer. Hvis en kildeplads lukker, kan lodsejer købe sig fri af deklARATIONEN. Dette kan ske via en trappemodel, hvor tilbagebetalingen afskrives over en årrække.

[Efterskrift: Bestyrelsen vil på næste møde drøfte om der skal indsættes en generel tekst vedr. dette i deklARATIONERNE, fx "Hvis vandindvindingsinteresserne ophører, kan deklARATIONEN købes tilbage af ejer og dermed ophøre. Beløbet afskrives ligeligt over 20 år. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører over 20 år efter aftalens indgåelse, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Ejeren afholder udgifterne ved ophævelse af tinglysningsingen".]

*Der blev spurgt til, hvad et evt. overskud i Vandsamarbejdet skal bruges til?*

Svar: Når vi er færdige med at udbetale erstatninger for beskyttelse af BNBO vil der være en løbende driftsperiode, hvor der er brug for et væsentligt mindre beløb til at føre tilsyn med BNBO-aftalerne. Her kan m<sup>3</sup>-prisen forventes at blive meget mindre. Herudover kan man diskutere om vandsamarbejdet skal fortsætte med fx gennemførelse af kommende indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

**Generalforsamling blev afsluttet 20.15 – TAK for en fin aften.**